

## Публічний договір

Фізична особа – підприємець МАРТИНОВ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, надалі за текстом «Орендодавець», який є резидентом України та має статус платника єдиного податку, публікує цей Договір про надання в оренду телекомунікаційного устаткування, що є публічним договором.

### 1. ТЕРМІНИ:

Орендодавець — Фізична особа – підприємець МАРТИНОВ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, який передає в платну оренду телекомунікаційне устаткування, в порядку та на умовах визначених цим договором.

Оператор - Товариство з обмеженою відповідальністю “СПЕЦНЕТ”, що включений до реєстру Операторів, провайдерів телекомунікацій НКРЗІ за рішенням N 4317 від 12.07.2021 та надає послуги цілодобового доступу до мережі Інтернет по виділеній лінії на підставі окремого договору, укладеного з абонентом (орендарем).

Орендар — фізична особа, яка уклала з Орендодавцем цей Договір, з метою отримання в оренду телекомунікаційного устаткування для приєднання власного (кінцевого) обладнання до телекомунікаційної мережі Оператора.

Публічний договір — правочин про надання в оренду телекомунікаційного устаткування, укладений між Орендодавцем та Орендарем в момент акцепту Орендарем умов цього договору. Текст договору, а також будь-які зміни до нього оприлюднюються шляхом розміщення на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua).

Акцепт – повна і безумовна згода Орендаря на укладення Договору на умовах, зазначених у цьому Договорі.

Орендна плата – платіж, який встановлює Орендодавець для Орендаря на постійній основі за оренду телекомунікаційного устаткування.

Кінцеве обладнання – обладнання Орендаря, яке приєднується до орендованого за цим договором телекомунікаційного устаткування.

Телекомунікаційне устаткування – сукупність пристроїв, приладів, інструментів тощо, які необхідні для приєднання кінцевого обладнання до телекомунікаційної мережі Оператора, перелік якого відображений в Особовому кабінеті Орендаря та/або на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua).

Телекомунікаційна мережа (мережа) – комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, провідних, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням.

Місце передачі телекомунікаційного устаткування - приватний житловий будинок, квартира, приміщення, присадибна ділянка, яка належить Орендарю на праві приватної власності або користування.

Телекомунікаційна послуга (послуга) – продукт діяльності Оператора, який не є предметом цього Договору, спрямований на задоволення потреб Орендаря у сфері телекомунікацій. Відносини Оператора та Орендаря (абонента) регулюються окремим договором.

Особистий кабінет – захищена паролем web-сторінка на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua), що містить особову інформацію Орендаря.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1 Орендодавець надає Орендарю в оренду телекомунікаційне устаткування: абонентський

термінал Gpon ONU у кількості 1 од.; патчкорд оптичний у кількості 1 од.; патчкорд комутаційний UTP/Rj45 у кількості 1 од. та забезпечує його робочий стан протягом строку дії цього Договору, а Орендар зобов'язується оплачувати орендну плату в розмірі, порядку та на умовах, визначених цим Договором .

2.2. Всі умови Договору є обов'язковими для Орендаря та Орендодавця.

2.3. На момент отримання в оренду телекомунікаційного устаткування, яке є предметом цього Договору кожний Орендар підтверджує що ознайомився та згодний з умовами цього Договору.

### **3. АКЦЕПТ ДОГОВОРУ ТА ПРИЙНЯТТЯ В ОРЕНДУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНОГО УСТАТКУВАННЯ**

3.1 Цей Договір вважається погодженим та укладеним Орендарем шляхом вчинення Орендарем дій, що свідчать про згоду дотримуватися умов Договору, без підписання письмового примірника договору Сторонами.

3.2 Діями, що свідчать про укладення договору та прийняття на себе обов'язків щодо дотримання умов цього Договору, є підтвердження такої згоди Орендаря, шляхом внесення орендної плати, в порядку та на умовах визначених цим Договором або шляхом підписання акту передачі телекомунікаційного устаткування в оренду, який складається у випадках визначених п. 3.3. цього Договору.

3.3. Внесення Орендарем орендної плати є підтвердженням факту отримання ним в оренду та використання протягом строку дії договору телекомунікаційного устаткування, що не потребує підписання сторонами акту прийому передачі телекомунікаційного устаткування в оренду Орендарем. За письмовим зверненням Орендаря, акт приймання ним в оренду телекомунікаційного устаткування може бути викладено у письмовій формі та підписано сторонами.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1 Орендодавець зобов'язується:

4.1.1. Передати Орендарю в оренду справне телекомунікаційне устаткування та забезпечити його робочий стан протягом строку дії цього Договору. Крім випадків, коли зазначене устаткування було пошкоджено чи знищено з вини Орендаря.

4.1.2 Вести Особовий рахунок Орендаря з відображенням на ньому інформації, що стосується виконання умов цього Договору (перелік і вартість переданого у оренду телекомунікаційного устаткування, вартість орендної плати, підсумковий баланс взаємних розрахунків за цим Договором та ін.). Надавати Орендарю можливість знайомитись зі станом свого Особового рахунку в Особистому кабінеті.

4.1.3 Забезпечити робочий стан устаткування безперервно, крім часу відмови роботи кінцевого обладнання Орендаря, у випадку втручання третіх осіб, а також дії обставин непереборної сили (розділ 8 цього Договору), у т.ч. актів, рішень державних органів та органів місцевого самоврядування.

4.1.4 Своєчасно зараховувати грошові кошти, внесені на Особовий рахунок.

4.1.5 Не розголошувати відомості про Орендаря, за винятком випадків, прямо передбачених чинним законодавством України

4.1.6 Усувати несправності, що перешкоджають використанню телекомунікаційного устаткування, переданого в оренду, якщо вирішення таких питань належить до компетенції Орендодавця.

4.1.7 Інформувати Орендаря про перелік сертифікованого обладнання, яке можна підключати до телекомунікаційної мережі загального користування (за письмовим запитом Орендаря).

4.1.8. У випадку закінчення строку за який Орендарем була внесена орендна плата (здійснено авансовий платіж), відключити телекомунікаційне обладнання передане в оренду на наступний

день, після закінчення строку за який Орендарем була внесена орендна плата (здійснено авансовий платіж)

4.1.9 Орендодавець не несе відповідальність за швидкість та якість роботи мережі Інтернет, якість кінцевого обладнання Орендаря та/або третіх осіб.

4.2 Орендар зобов'язується:

4.2.1 Виконувати вимоги цього Договору та Додатків до нього.

4.2.2 Зареєструватись в Особистому кабінеті на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua).

4.2.3 Користуватися наданим телекомунікаційним устаткуванням в суворій відповідності з умовами цього Договору.

4.2.4 Вчасно знайомитись зі станом свого Особового рахунку та з інформацією, що публікується для Орендарів на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua). Орендар не має право пред'являти претензії у випадку несвоєчасного ознайомлення або не ознайомлення з інформацією, що публікується для нього.

4.2.5 Вчасно, шляхом внесення авансових платежів, сплачувати орендну плату відповідно до умов цього Договору.

4.2.6 Не підключати кінцеве обладнання, яке не має документа про підтвердження відповідності державним стандартам України. .

4.2.7 Не менш ніж протягом 10 днів повідомити Орендодавця про зміну обов'язкових реквізитів, передбачених у договорі. У випадку зміни адреси розташування телекомунікаційного устаткування, не менш ніж за 10 днів повідомити Орендодавця про необхідність перенесення телекомунікаційного устаткування чи його повернення Орендодавцю.

4.2.8. Не використовувати кінцеве обладнання для вчинення протиправних дій або дій, що суперечать інтересам національної безпеки, оборони та охорони правопорядку.

4.2.9. Утримувати у справному стані кінцеве обладнання та проводку в межах приватного житлового будинку, квартири, приміщення, присадибної ділянки.

4.2.10. На запит Орендодавця надавати письмову інформацію про тип кінцевого обладнання, до якого приєднується телекомунікаційне устаткування.

4.2.11. Забезпечити доступ представника Орендодавця до кінцевого обладнання у випадках проведення робіт, пов'язаних із забезпеченням робочого стану телекомунікаційного устаткування.

4.2.12 Повернути телекомунікаційне устаткування Орендодавцю в робочому стані не пізніше 3 днів з моменту розірвання цього Договору та підписати акт повернення орендованого телекомунікаційного устаткування

4.2.13. У випадку закінчення строку за який Орендарем була внесена орендна плата (здійснено авансовий платіж), не пізніше 3 днів з моменту закінчення викликати до себе представника Орендодавця для повернення йому орендованого телекомунікаційного устаткування в порядку встановленому договором.

4.3. Орендодавець має право:

4.3.1 Змінити порядок, умови передачі в оренду телекомунікаційного устаткування з обов'язковим повідомленням Орендаря, шляхом публікації інформації у джерелах, зазначених у п. 4.2.4. цього Договору не менш ніж за 20 (двадцять) днів до впровадження таких змін. У випадку виникнення обставин, що не залежать від Орендодавця (виходу з ладу устаткування, відключення електроживлення, інших випадках), зміни можуть бути внесені без попереднього повідомлення Орендаря.

4.3.2 Розірвати цей Договір у порядку, викладеному у Розділі 6 цього Договору.

4.3.3 При виникненні вірусної активності на комп'ютері Орендаря - відключити телекомунікаційне устаткування та відновити його роботу лише після проведення необхідних

профілактичних заходів, тобто видалення вірусної інформації з кінцевого обладнання Орендаря.

4.3.4 У випадку необхідності направляти на адресу Орендаря електронні повідомлення, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

4.4. Орендар має право:

4.4.1 Розірвати даний Договір у порядку, викладеному у Розділі 6 цього Договору.

4.4.2 На повторне отримання в оренду телекомунікаційного устаткування.

4.4.3 Не погодитися зі зміною розміру орендної плати, в порядку визначеному п. 4.3.1. Договору, письмово повідомивши про це Оператора за 20 (двадцять) календарних днів до впровадження таких змін. У цьому випадку строк цього Договору припиняється із дня введення нової орендної плати, а телекомунікаційне устаткування в той же строк повертається Орендодавцю шляхом підписання акту повернення орендованого телекомунікаційного устаткування. Якщо Орендар не повідомив Орендодавця про свою незгоду з новою вартістю орендної плати за цим Договором, вважається що він згоден із новою вартістю цінами, і взаєморозрахунки за цим Договором проводяться на підставі нових цін. У разі відмови від передплачених послуг, невикористана частка коштів повертається Орендарю у повному обсязі на картковий рахунок Орендаря, а орендоване телекомунікаційне устаткування повертається Орендодавцю не пізніше 3 днів з дня відмови, шляхом підписання відповідного акту повернення орендованого телекомунікаційного устаткування.

4.4.4 На перерахунок Орендної плати за весь час пошкодження, знаходження у неробочому стані телекомунікаційного устаткування, у разі не усунення пошкоджень Орендодавцем протягом 3-х робочих днів з моменту реєстрації Орендодавцем повідомлення про пошкодження, при умові, що таке пошкодження виникло не з вини Орендаря.

4.4.5 Безоплатно отримувати від Орендодавця відомості пов'язані з виконанням умов цього договору;

4.4.6 Надати Орендодавцю письмову заяву та вимагати її виконання щодо безоплатного вилучення (повністю або частково) відомостей про нього з електронних баз даних інформаційно-довідкових служб Орендодавця та телефонних довідників.

## **5. РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ**

5.1 Розмір орендної плати визначається Орендодавцем, відображається на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua), та в Особовому кабінеті Орендаря.

5.2 Оплата орендної плати здійснюється Орендарем завчасно, шляхом внесення авансових платежів.

5.3 Дата фактичного надходження коштів від Орендаря на особистий рахунок є моментом оплати та підтверджує факт оренди ним телекомунікаційного устаткування.

5.4 Особистий рахунок Орендаря ведеться у національній валюті України - гривнях.

5.5 Інформація про здійснені Орендарем платежі враховується на Особистому рахунку Орендаря, який знаходиться на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua).

5.6 Одержання Орендодавцем платежу від Орендаря відображається на його Особистому рахунку збільшенням балансу. Факт оренди телекомунікаційного устаткування Орендарем відображається на його Особистому рахунку шляхом зменшення балансу на вартість орендної плати та не потребує підписання актів чи інших документів Сторонами .

5.7 Орендар зобов'язаний самостійно вносити авансові платежі за цим Договором таким чином, щоб баланс його Особистого рахунку залишався позитивним у будь-який момент дії цього Договору.

5.8 Орендодавець може відключити передане в оренду телекомунікаційне устаткування та повернути його з оренди, у випадку не оплати або внесення Орендарем орендної плати, з порушенням умов цього Договору.

5.9 Перелік та опис способів здійснення авансових платежів Орендарем наведені на WEB-сайті [www.altanet.pl.ua](http://www.altanet.pl.ua).

5.10 Безготівкові платежі Орендарем враховуються на Особистому рахунку тільки після отримання виписки з банку про надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.

## **6. СТРОК ДІЇ, ЗМІНА Й РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

6.1 Договір набуває чинності з моменту його укладання та діє до кінця поточного календарного року. Якщо жодна сторона до 31 грудня поточного року не оповістила іншу про бажання розірвати або переглянути Договір, Договір вважається продовженим на наступний календарний рік. Кількість пролонгацій за цим Договором не обмежена.

6.2 Договір може бути розірваним у будь-який час за взаємною згодою Сторін.

6.3 Орендар має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір з попереднім письмовим повідомленням Орендодавця за 20 (двадцять) днів до моменту його розірвання, з зазначенням причин розірвання за умови відсутності заборгованості Орендаря перед Орендодавцем (баланс Особового рахунка Орендаря — не є негативний) та поверненням Орендодавцю телекомунікаційного устаткування шляхом підписання акту повернення орендованого телекомунікаційного устаткування в той же строк.

6.4 Орендодавець може змінювати умови цього Договору з попереднім повідомленням Орендаря не менш ніж за 20 (двадцять) календарних днів до впровадження таких змін шляхом публікації інформації у джерелах, зазначених у п. 4.2.5 даного Договору, або іншим доступним для Орендодавця способом. Оренда телекомунікаційного устаткування та внесення орендної плати Орендарем після опублікованого строку набрання змінами чинності є незаперечним фактом прийняття Орендарем усіх внесених змін (акцепт змін). Датою прийняття усіх внесених Орендодавцем змін у Договір є дата внесення авансових платежів, що була зроблена Орендарем після публікації Орендодавцем змін у джерелах, зазначених у п. 4.2.5 цього Договору. Орендар може розірвати цей Договір у випадку незгоди прийняти запропоновані Орендодавцем відповідно до п. 6.3 зміни до цього Договору, попередньо письмово повідомивши Орендодавцем про це за 20 (двадцять) днів до бажаної дати розірвання цього Договору та повернення орендованого телекомунікаційного устаткування, шляхом підписання акту повернення орендованого телекомунікаційного устаткування в той же строк.

6.6 Орендодавець має право відмовитись від виконання зобов'язань за цим Договором, не відшкодовуючи при цьому збитки, які можуть виникнути у зв'язку з припиненням Договору, у випадках невиконання Орендарем умов цього Договору, використання орендованого телекомунікаційного устаткування для будь-яких незаконних цілей. У цьому випадку Орендар зобов'язаний у тижневий строк з моменту розірвання цього Договору компенсувати заподіяні Орендодавцю збитки, а також повністю погасити наявну заборгованість перед Орендодавцем, здійснивши платежі на користь Орендодавця таким чином, щоб підсумковий баланс Особистого рахунку Орендаря став позитивним та повернути орендоване телекомунікаційне устаткування, шляхом підписання акту повернення орендованого телекомунікаційного устаткування в той же строк.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

7.2 Орендодавець не несе відповідальності:

7.2.1 За зміст інформації, яка отримується, передається або зберігається Орендарем.

7.2.2 За будь-який збиток спричинений Орендарю несанкціонованим доступом третіх осіб до його даних.

7.2.3. За якість та швидкість роботи мережі Інтернет;

7.3 Відповідальність Орендаря:

7.3.1 Орендар несе відповідальність за усі дії, зроблені під час оренди телекомунікаційного устаткування, а також за їх наслідки.

7.3.2 Орендар несе відповідальність за будь-які (у тому числі несанкціоновані) дії третіх осіб, що мали місце при використанні аутентифікаційних даних Орендаря, а також за їх наслідки.

7.3.3. За схоронність переданого йому в оренду телекомунікаційного устаткування. У випадку пошкодження чи знищення орендованого телекомунікаційного обладнання, а також у випадку не повернення телекомунікаційного устаткування Орендодавцю в строки та в порядку, встановленому цим договором, Орендар зобов'язаний, не пізніше 7 днів з моменту встановлення такого факту, сплатити Орендодавцю штраф у розмірі 1340 грн. 00 коп(одна тисяча триста сорок гривень 00 коп)

## **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності у випадку настання обставин непереборної сили. Під непереборною силою маються на увазі надзвичайні або невідворотні зовнішні події, які неможливо передбачити та запобігти, а саме: війна або воєнні дії, стихійні природні нещастя (землетруси, повені, зсуви, цунами), пожежі, катастрофи, аварії та інші події, які безпосередньо перешкоджають, унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, або призводять до псування (втрати) майна, безпосередньо пов'язаного з виконанням цього Договору.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо доведуть, що це порушення сталося внаслідок випадку (у тому числі викрадення, пошкодження зловмисниками лінійних та станційних споруд тощо). Не вважається випадком: недодержання своїх обов'язків контрагентом боржника, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання зобов'язання, відсутність у боржника необхідних коштів.

8.3. Сторони домовилися: обставинами форс–мажору за цим Договором додатково визнаються також наступні події: набуття чинності актами органів державної влади, що безпосередньо впливають на виконання своїх обов'язків Сторонами.

8.4. Сторона, що потрапила під вплив форс–мажорних обставин, зазначених у пунктах 8.1–8.3 цього Договору, і як наслідок не виконує зобов'язання згідно із цим Договором, повинна терміново (не пізніше 5 (п'яти) календарних днів із моменту настання таких обставин) повідомити про це іншу Сторону шляхом надсилання рекомендованого листа й надавши відповідні докази. Несвоєчасне повідомлення про форс– мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права на звільнення від виконання договірних зобов'язань.

8.5. Заяви та скарги Орендаря на дії чи бездіяльність Орендодавця подаються за телефоном та/або на електронну пошту з зазначенням електронної адреси для отримання відповіді. Номери телефонів поштової та електронної адреси за якими приймаються заяви та/або скарги розміщені на сайті Орендодавця. Заява та/або скарга має бути розглянута Орендодавцем протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання. Орендар повідомляється про результати розгляду на електронну адресу, зазначену в заяві.

## **9. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**

9.1. Укладаючи цей Договір Орендар надає згоду Орендодавцю на обробку його персональних даних, наданих в будь-якій формі (письмовій або усній), з метою виконання зобов'язань сторін за цим Договором, зокрема, з метою надання, отримання та здійснення розрахунків за цим Договором тощо.

9.2. Згода на обробку персональних даних Орендар, зазначена в п. 9.1 цього Договору, чинна протягом дії Договору та протягом п'яти наступних років після припинення його дії.

9.3. Укладаючи цей Договір Орендар підтверджує, що він повідомлений (без додаткового

письмового повідомлення) про права, встановлені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних та про те, що його персональні дані передаються Орендодавцю з метою виконання зобов'язань за цим Договором, зокрема, з метою надання, отримання та здійснення розрахунків за цим Договором.

9.4. Укладаючи цей Договір Орендар надає згоду на те, що Орендодавець має право надавати доступ та передавати його персональні дані третім особам без будь-яких додаткових повідомлень, не змінюючи при цьому мети їх обробки, зазначеної в п. 9.1. цього Договору.

9.5. Укладаючи цей Договір Орендарт підтверджує, що йому відомий і зрозумілий зміст його прав як суб'єкта персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

## **10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

10.1 Орендар особисто використовує орендоване телекомунікаційне устаткування.

10.2 Суперечки та розбіжності, які можуть виникнути з виконання цього Договору вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості їхнього врегулювання Сторони звертаються до суду відповідно до діючого законодавства України.

10.3 Договір залишається чинним у випадку зміни реквізитів Сторін, зміни їх установчих документів, включаючи, але не обмежуючись, зміною власника, організаційно-правової форми та інше. У випадку зміни реквізитів Сторони зобов'язані у місячний строк повідомити про це один одного.

10.4. Цей договір не є договором надання телекомунікаційних послуг.

### **Орендодавець**

Фізична особа – підприємець

**МАРТИНОВ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

ПІН: 3556701831

Юридична адреса: 63503, Харківська обл.,

м.Чугуїв, ЧУГУІВСЬКИЙ Р-Н, СЕЛ. ЗАЛІЗНИЧНЕ,

ПРОВ. ПЕРЕМОГИ БУД. 4, КВ. 12

Засоби зв'язку: [martynov.yuri8841@gmail.com](mailto:martynov.yuri8841@gmail.com)

р/р UA24 351533 00000 26001052179349

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»